



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>189/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s.r.o. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.05.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s.r.o. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)

### I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok parcelu registra E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup> (výmeru spresní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, pre spoločnosť AVS, s.r.o. so sídlom Haškova 5, 949 01 Nitra, IČO: 34 122 656.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť AVS, s.r.o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, z toho dôvodu má žiadateľ záujem o majetkovoprávne usporiadanie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

alebo

### II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok parcelu registra E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup> (výmeru spresní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, pre spoločnosť AVS, s.r.o. so sídlom Haškova 5, 949 01 Nitra, IČO: 34 122 656.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(AVS, s.r.o. - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 17.10.2018 žiadosť spoločnosti AVS, s.r.o. so sídlom Haškova 5,949 01 Nitra, IČO: 34 122 656, týkajúca sa odpredaja pozemku parcely registra E KN č. 255/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>(výmeru spresní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03–MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry je predmetná parcela funkčne určená pre výrobu priemyselnú. Cez parcelu registra C KN č. 1243/6 prechádza verejný rozvod vodovodu. Okrajom časti pozemku parc. reg. C KN č. 1243/6, k.ú. Horné Krškany zasahuje verejnoprospešná stavba VPS 1.43 Prepojovacia komunikácia Haškova – Novozámocká ul. (viď. príloha), ktorú je nutné rešpektovať. Túto časť parcely neodporúčame odpredať. K odpredaju ostatných častí parcely nemáme pripomienky.

**Stanovisko odboru majetku:** Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 17.10.2018 žiadosť spoločnosti AVS, s.r.o. so sídlom Haškova 5, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemkov v k.ú. Horné Krškany, a to parciel č. 255/2 a č. 255/3 o celkovej výmere 928 m<sup>2</sup>. Pri prvotnej identifikácii udávaných parciel bolo zistené, že ide o parcelu registra C KN č. 1243/6, 1239/10, 1239/16, 1241/1, 1239/1, 1239/6 v registri C KN bez založeného listu vlastníctva, ktorých majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 255/2 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, z časti sú vo vlastníctve súkromných osôb, časť je v správe SPF, stavby sú vo vlastníctve spoločnosti AVS, s.r.o. - pre spresnenie parciel a výmery je potrebné vyhotoviť GP. Nakoľko pozemok parc. reg. E KN č. 255/3 – zast. pl. a nádv. o výmere 192 m<sup>2</sup>, vedený v LV č. 7813 je vo vlastníctve SR –SPF, musí žiadateľ osloviť SPF.

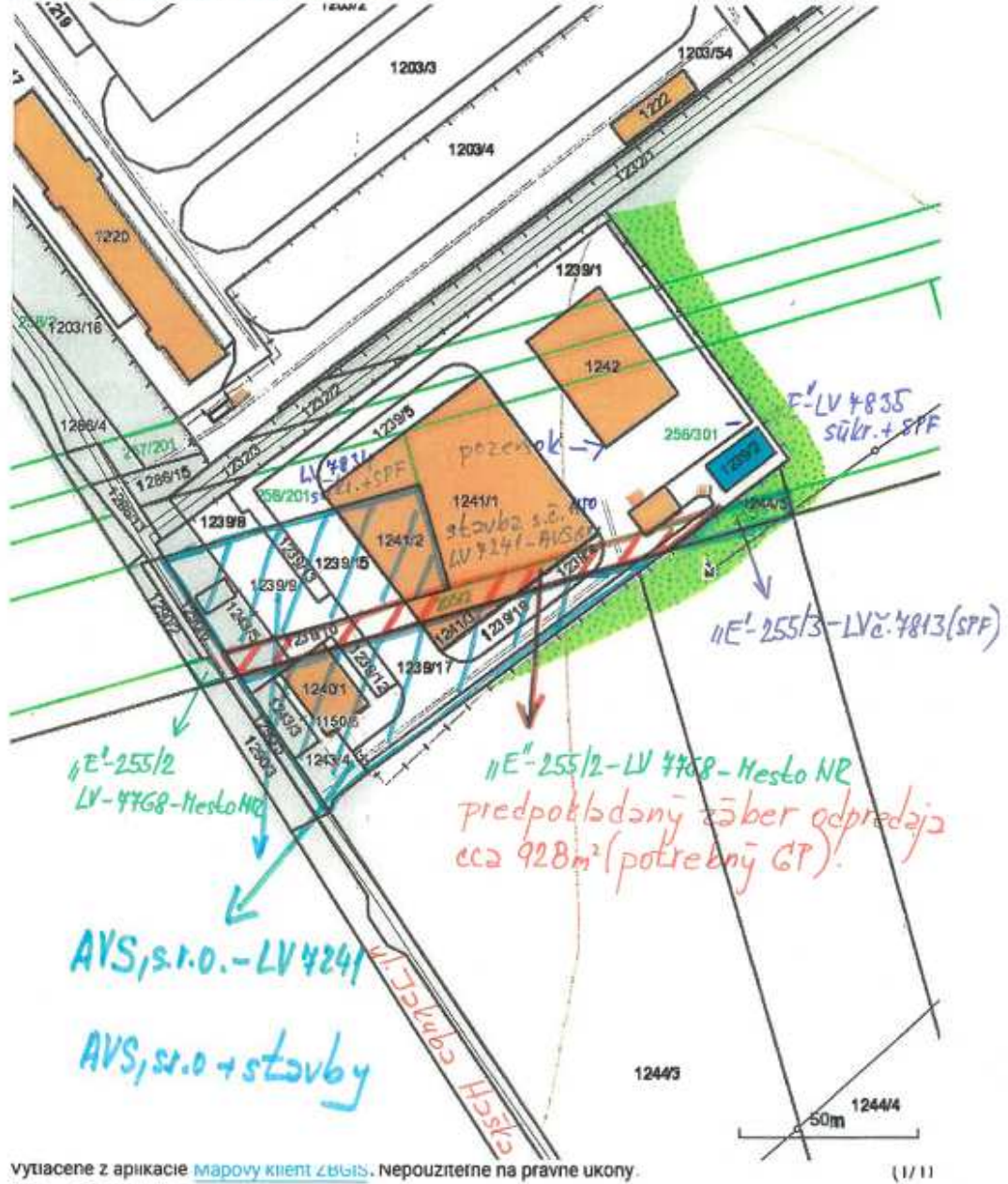
**Stanovisko VMČ č.1–Dolné Krškany, Horné Krškany:** VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť a navrhuje odpredať len časť pozemku nachádzajúcu sa pod budovami vo vlastníctve spoločnosti, resp. v rámci objektu výroby na základe vyhotoveného geometrického plánu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.44/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku reg. E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>,vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra pod budovami, resp. spevnenými plochami vo vlastníctve žiadateľa odčlenenú Geometrickým plánom tak, aby sa odpredaj netýkal časti verejnoprospešnej stavby VPS 1.43 Prepojovacia komunikácia pre spoločnosť AVS, s.r.o., Haškova 5, 949 01 Nitra, za cenu 60€/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s.r.o. - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 189/2019  
Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany



# Informatívna kópia z mapy

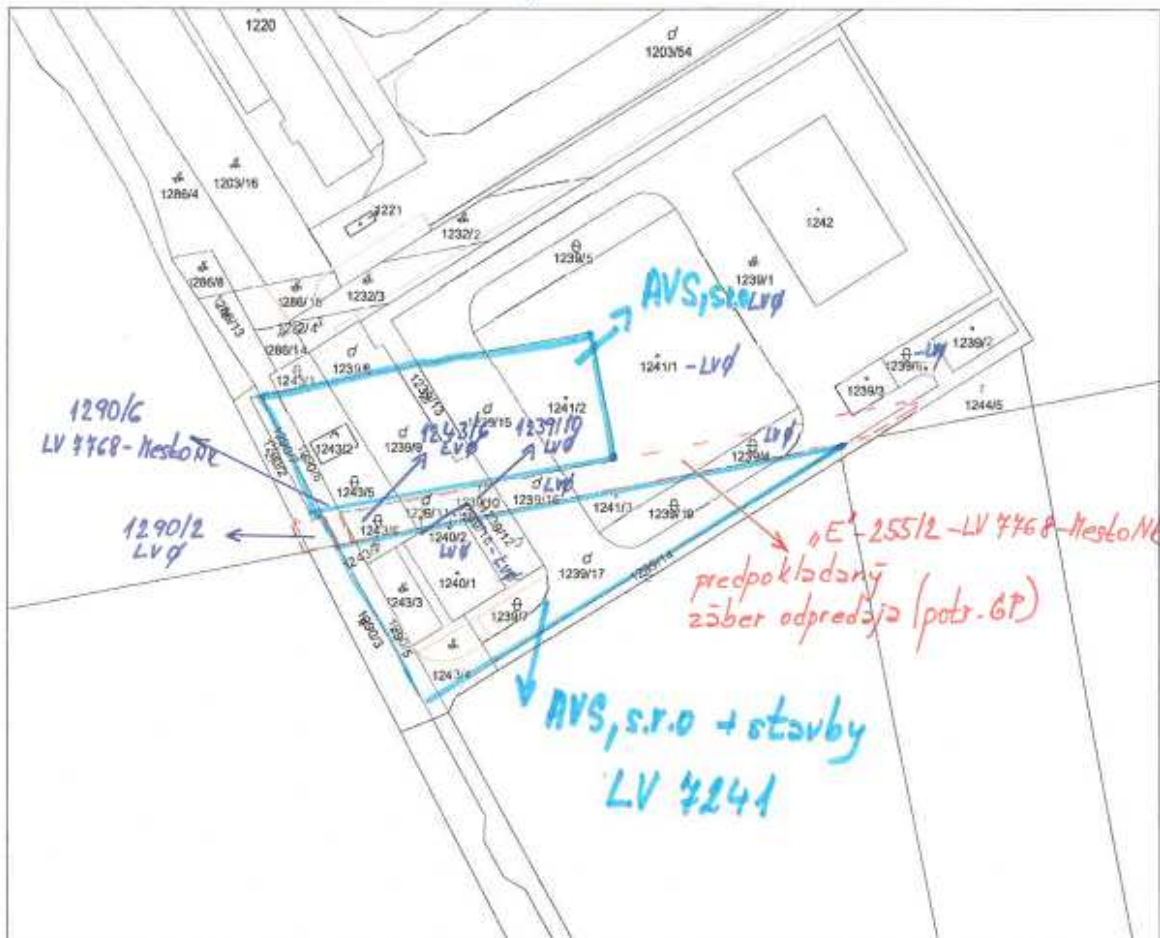
Vytvorené cez katastrálny portál

mat.č. 189/2019  
"B"

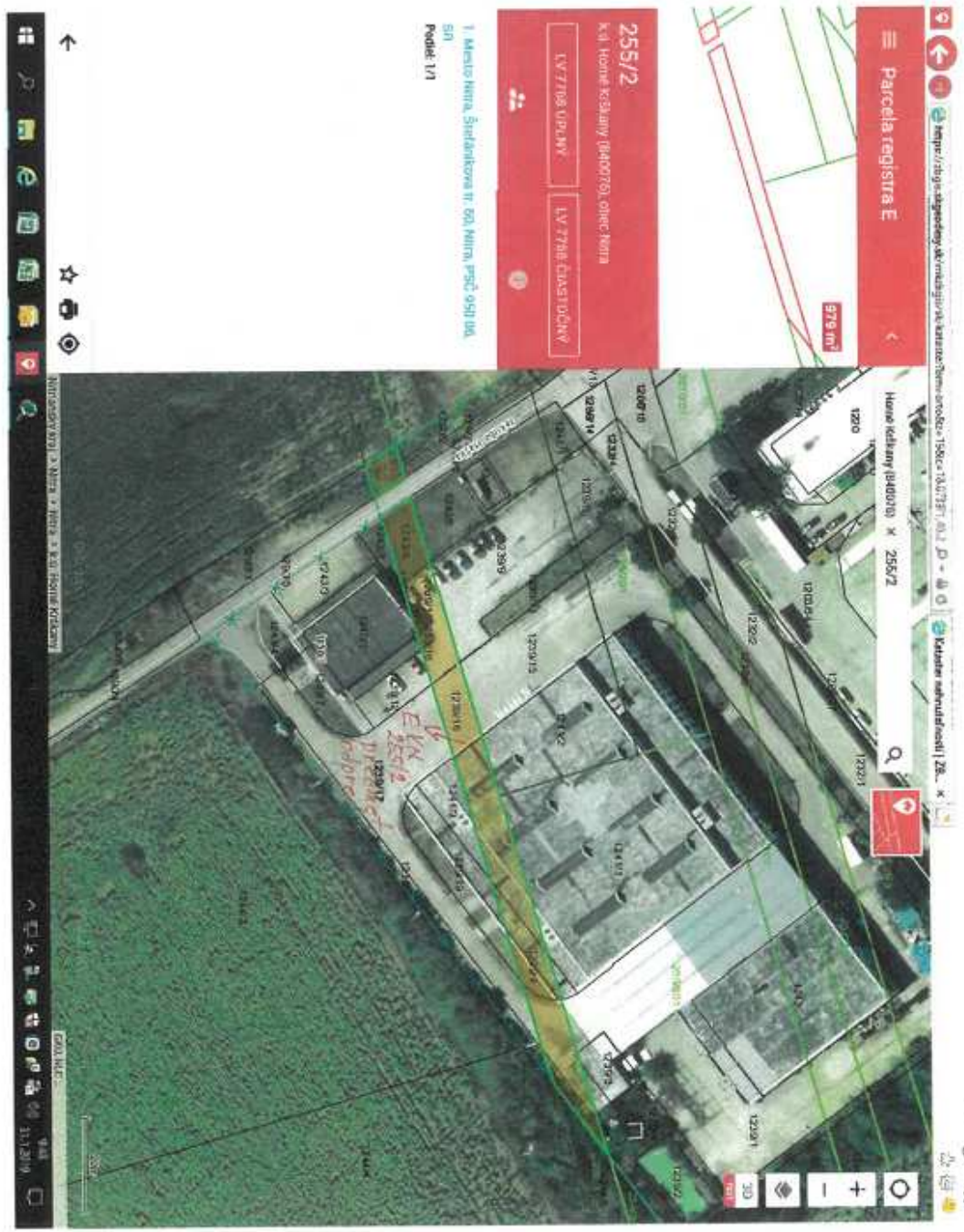
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

11. februára 2019 10:51

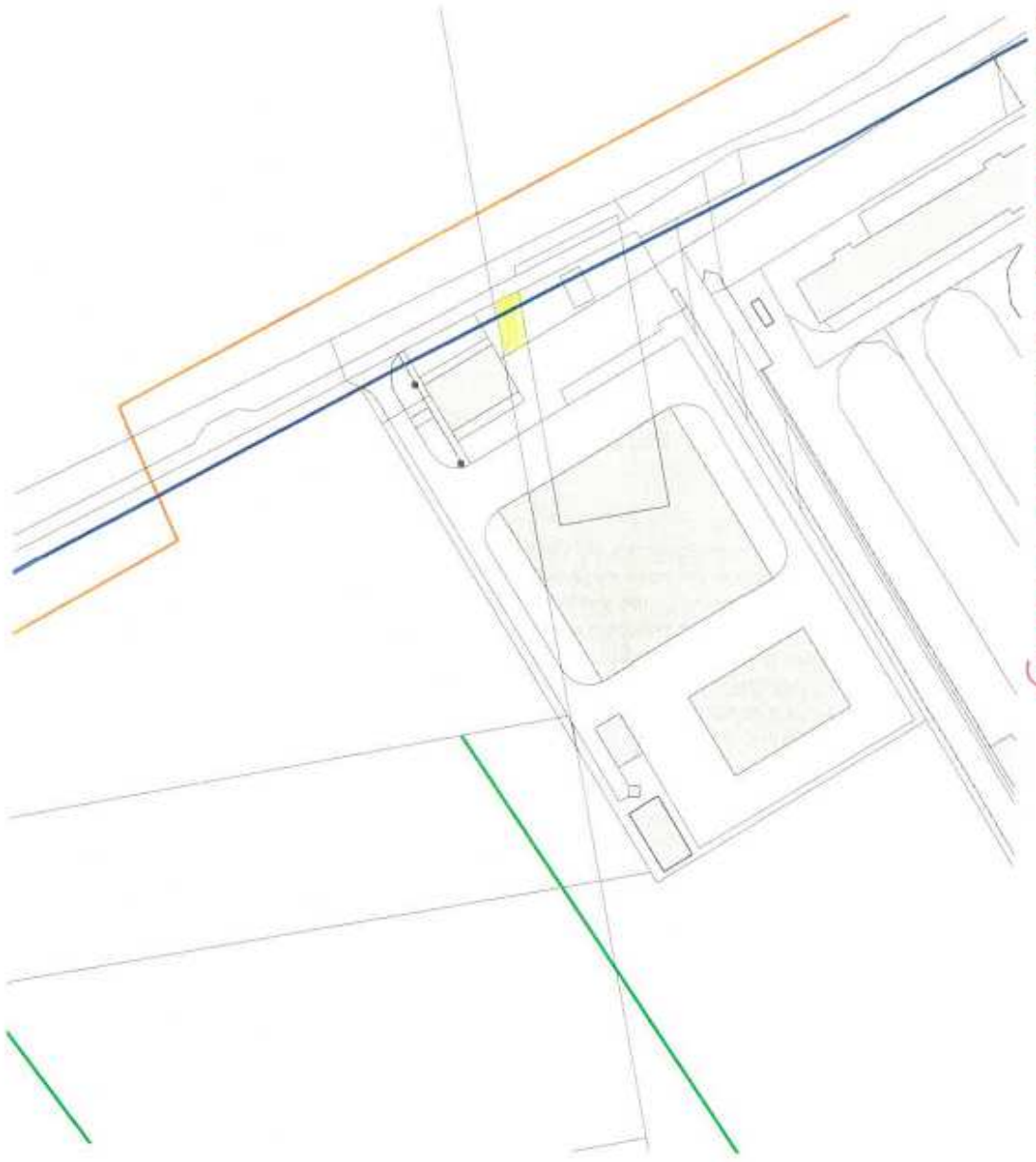
"C" KN




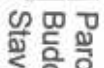












mat. č. 189/2019 - k.ú. Horné Krčany



mat. z. 189/2019 - k.ú. Horné Krškany



M 1 : 1500

-  Parcela.shp
-  Budova.shp
-  Stavba.shp
-  Cs.shp
-  Voda
-  Verejné osvetlenie
-  Vtl\_plyn.shp
-  Elektrovedenie.shp
-  110 kV vzdušné
-  22 kV vzdušné
-  22 kV vzdušné
-  0,4 kV vzdušné
-  0,4 kV podzemné
-  Kanalizácia
-  Telecom